



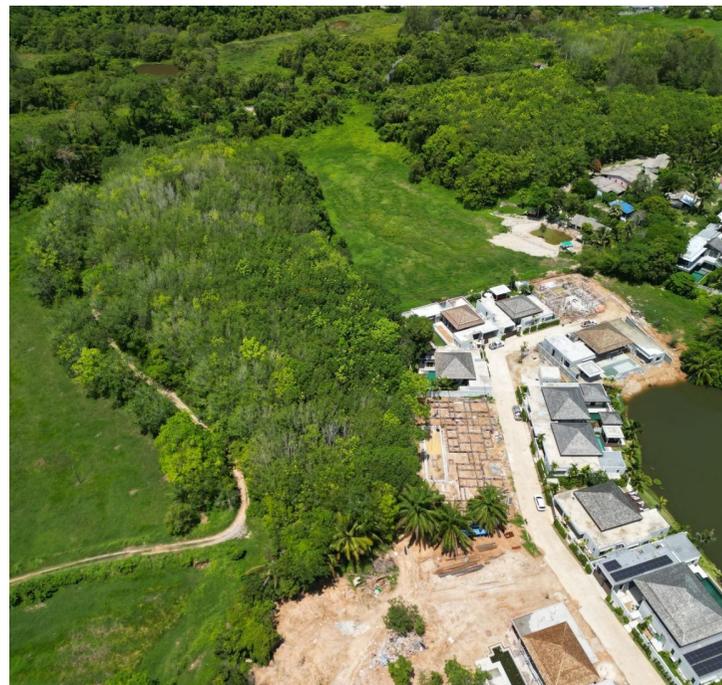
9 rai

Sale

Участок 9 рай вблизи пляжа Лаян

Layan,

Soi Layan 3



฿ 45 000 000

₱ 110 577 600

\$ 1 310 427

€ 1 186 956

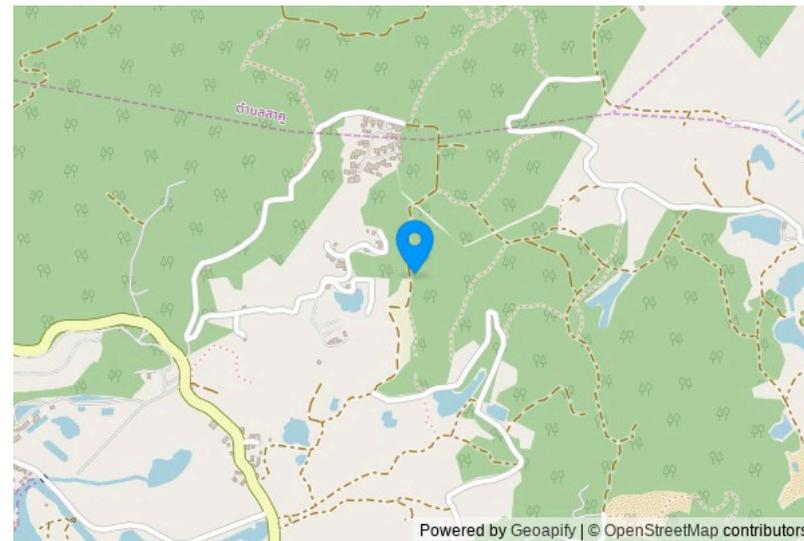
Крайне интересный с инвестиционной точки зрения участок земли, расположенный рядом с проектом Botanica Lakeside II, ждет своего будущего владельца.

Изначальная цена участка установлена на удивительно низком уровне. Основная причина этого - его текущий статус земли, Sor Kor 1, который, однако, может быть преобразован в Chanote.

Продавец обязуется преобразовать статус земли в Chanote в течение года после внесения депозита в размере 30%.

Важно отметить, что эта процедура будет производиться, пока депозит будет находиться на эскроу счете у юридической компании, которая сопровождает сделку. Это гарантирует непрерывность процесса и означает, что вы, как покупатель, ничем не рискуете. В случае срыва сроков или прочих обстоятельств, препятствующих переводу земли в статус Chanote, покупатель получит возврат депозита в полном размере.





Land plot area: **14400 m²**

Seller's Status: **Thai citizen**

Zoning: **Light Green Zone N°5 (max from 6 to 12 meters)**

Land title deed: **Sor Kor 1**

The Thai measurement system: **9 ไร่**



CEO Kalinka Thailand

Leonid Ustinov

l.ustinov@kalinka-realty.com

Kalinka Thailand

+66 97 783 0676
kalinka-thailand.com
office@kalinka-thailand.com

