



**Sale**

**Вилла с 5 спальнями на Кату**

Kathu,

Vichitsongkram Road



**฿ 18 000 000**

**₱ 44 231 040**

**\$ 524 171**

**€ 474 782**



Предлагаем вам виллу, которая идеально расположена, чтобы удовлетворить все ваши потребности. Всего в 5 минутах езды от нее находятся все основные торговые центры, включая Tesco Lotus, Big C, Macro и Central Festival.

Если у вас есть дети, вы оцените близость к международным школам, таким как British International School, Kajonkiet International School и HeadStart International School, которые находятся всего в 5-10 минутах езды.

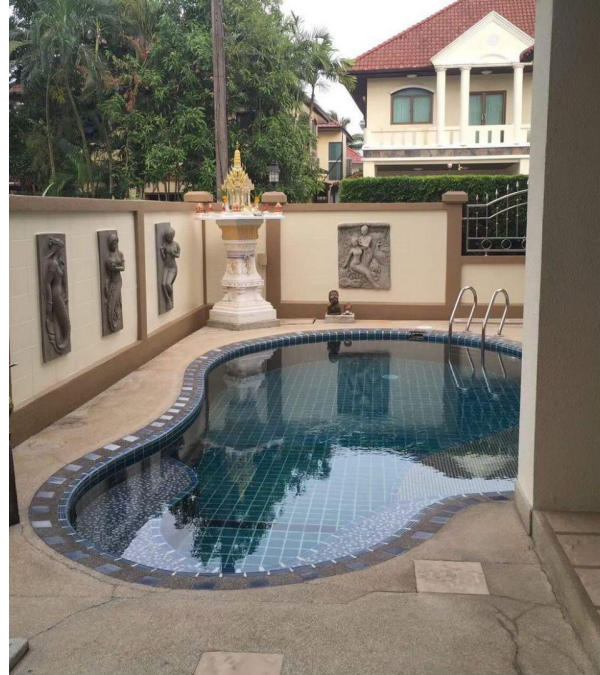
Если вы предпочитаете проводить время на пляже, то вилла также удобно расположена. Пляж Патонг находится всего в 10 минутах езды, а пляжи Карон и Калим - в 15-20 минутах езды. Вы также можете легко добраться до пляжей Камала, Ката и Сурин за 20-30 минут.

Вилла также предлагает удобный доступ к другим объектам. Аэропорт всего в 30 минутах езды, а марины Phuket Boat Lagoon и Phuket Royal Marina - в 15 минутах езды.

Если вам интересны яхтинг и морские прогулки, то Ao Po Grand Marina находится всего в 30 минутах езды. Госпитали Phuket Bangkok и Phuket International находятся в 5 минутах езды. Вилла окружена удобствами для активного образа жизни. Всего в 2-х минутах ходьбы от нее находится городской парк для физических упражнений, а в 3-х минутах ходьбы - спортивный комплекс.

Сама вилла обеспечит вас всеми необходимыми удобствами. Вам будут доступны: - Частный бассейн соленой воды размером примерно 8x3 метра и глубиной 1,4 метра. - Европейская кухня. - Навес для автомобиля. - Солнечные батареи для нагрева воды. - Спутниковое телевидение. - Интернет. - 5 больших спален и 2 дополнительные комнаты с кондиционерами и потолочными вентиляторами. - 3 внутренних туалета и 1 наружный туалет. - 1 кладовая. - Прачечная. - 2 гостиной.

Дополнительные удобства включают ворота с охраной, наличие парка в поселке и тихое окружение, чтобы вы могли наслаждаться спокойствием и комфортом виллы.







Living area: **280 m<sup>2</sup>**

Pool: **8x3m**

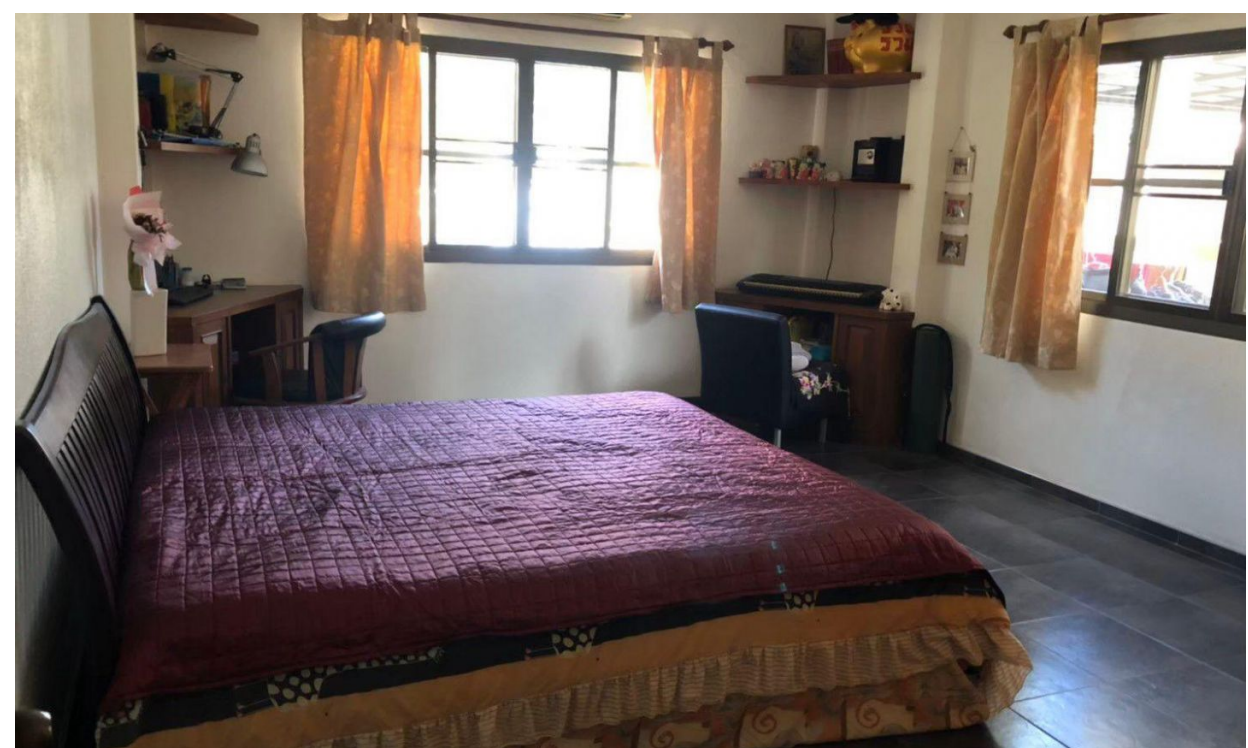
Parking: **1**



Distance to the beach: **7700 m.**

Ownership: **Thai company freehold**









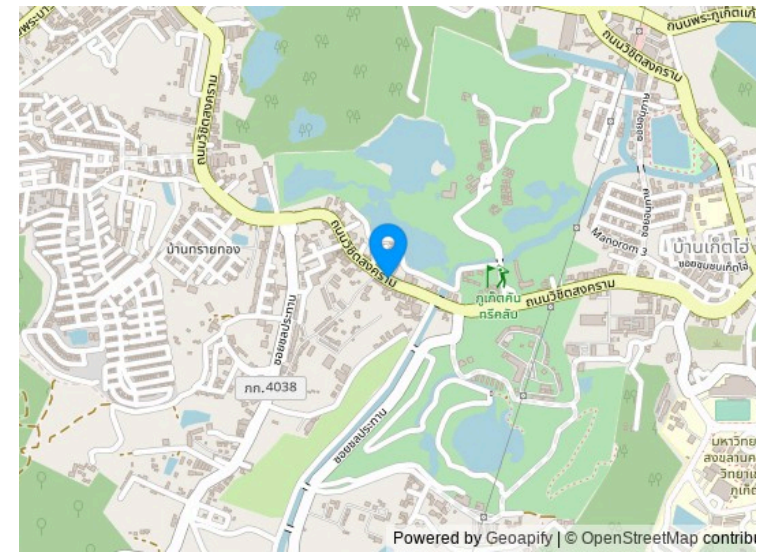
















Marketing Director

**Yury Golovanov**

[y.golovanov@kalinka-realty.com](mailto:y.golovanov@kalinka-realty.com)

Kalinka Thailand

+66 97 783 0676

[kalinka-thailand.com](http://kalinka-thailand.com)

[office@kalinka-thailand.com](mailto:office@kalinka-thailand.com)

